

## DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA	
UŽTVARAI	Suprojektuota uždara bendro naudojimo erdvė (aikštė, vidinis kiemas ir gatvė). Įėjimas į bendro naudojimo teritoriją aptvertas, su įėjimo varteliais ir praėjimo kontrole. Teritorijos vidinio kiemo, įėjimo ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą stebėjimui įrengiama vaizdo stebėjimo sistema su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu.
PRIVAŽIAVIMAI	Važiuojamoji dalis (įvažiavimas nuo Baltojo skersgatvio į požeminį parkavimą) įrengta iš betono trinkelio arba armuoto betono
PARKAVIMAS	Automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje.
ŠALIGATVIAI	Pėsčiųjų takai įrengti iš betono trinkelio.
ŽELDINIAI	Bendro naudojimo erdvė (aikštė, vidinis kiemas ir gatvė) pilnai apželdinama bei suoliukai ir kiti mažosios architektūros elementai įrengiami pagal sklypo plano projekto dalies sprendinius.
APŠVIETIMAS	Gatvės apšvietimas sprendžiamas pagal miesto reikalavimus ir UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo tinklai“ išduotas prisijungimo (technines) sąlygas. Sklypo ribose – įvažiavimui į požeminį parkavimą, šaligatviams (bendro naudojimo gerbūviui), fasadams ir (arba) praėjimams – numatomas bendro naudojimo apšvietimas.
PRIVATŪS KIEMAI	
APTŪRIMAI	Įrengiami aptūrimai su kaimyniniais sklypais. Tarp atskirų kiemų, bendro naudojimo teritorijos, važiuojamosios dalies ir šaligatvių visi privatūs kiemai apželdinami gyvatvorėmis.
ŽOLĖS VEJA	Įrengiamas 5-10cm augalinis sluoksnis ir žolės veja.
MEDINĖ TERASA	Įrengiamos terasos iš termomedienos
APŠVIETIMAS	Ties įėjimais į butus, stogeliuose ir (arba) ant fasado bei privačiuose kiemuose (terasose) ir (arba) ant fasado įrengiamas šviestuvas nuo individualios buto apskaitos.
ŠILUMOS IZOLIACIJA	
ENERGINIS NAUDINGUMAS	Energinio naudingumo klasė „A“ – mažai energijos naudojantys pastatai pagal STR 2.01.02:2016 reikalavimus.
GARSO IZOLIACIJA	
APSAUGA NUO TRIUKŠMO	Garso klasė „C“ – pastatų apsaugos nuo triukšmo priimtino akustinio komforto sąlygų klasė pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus.
PASTATO KONSTRUKCIJOS	
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA (NEŠILDOMA)	Sienos ir perdanga - gelžbetonis, grindys šlifluotas fibro betonas
PAMATAI	Poliniai
LAIKANČIOS SIENOS	Silikatiniai blokeliai
TARPAUKŠTINĖS PERDANGOS	Gelžbetoninė perdanga
STOGAS	Šlaitinis, konstrukcijos medinės. Šiltintas akmens vatos plokštėmis. Stogo danga - plienas, klasikinio profilio, dengtas poliesteriu. Iš vidaus stogo konstrukcija užbaigiama garo plėvele, gipso apdaila neįrengiama.
FASADAI	Sienos šiltintos polistireniniu putplasčiu ir akmens vata. Fasado apdaila- klinkerio plytelės ir plienos skarda, klasikinio profilio, dengta matiniu poliesteriu.
LANGAI IR VITRINOS	Mediniai, stiklinti trijų stiklų stiklo paketu
ĮĖJIMO DURYS	Medinės
GARAŽO VARTAI	Automatiniai garažo vartai su pulteliu ir/arba GSM moduliui.
VIDAUS APDAILOS ĮRENGIMAS	
LAIPTAI	Betoniai, išbetonuoti pagal projekte numatytą geometriją
TURĖKLAI	Neįrengiami

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus. Užtikriname, jog visi pakeitimai bus lygiaverčiai pateiktiems šiame aprašyme.

<b>VIDAUS PERTVAROS</b>	W112 gipso kartono 100mm (CW50 profilių, iš abiejų pusių po 2 gipso lakštus) pertvaros užpildas. <b>Siūlės, varžtai ir paviršius</b> neglaisytas ir nedažytas. Mansardiniame aukšte vidaus pertvaros neįrenginėjamos.
<b>VIDAUS DURYS</b>	Neįrenginėjamos
<b>IŠORĖS SIENOS</b>	Tinkuojami gispiniu Knauf <b>MP75L</b> mišiniu
<b>LUBOS</b>	Gelžetoninė plokštė, netinkuota ir neglaistyta.
<b>GINDYS ANT GRUNTO (PIRMAS AUKŠTAS)</b>	Šiltintos polistireniniu putplasčiu, atskiriamos politilenine plėvele ir liejamas 60-70 mm smėlbetonio sluoksnis su šildymo vamzdeliais
<b>ANTRO IR MANSARDINIO AUKŠTO GIRNDYS</b>	Išlyginamasis smėlio sluoksnis 20-50 mm, 20 mm garso izoliacijos sluoksnis iš PAROC SSB-1 akmens vatos arba EPS-T polistireninio putplasčio plokščių, 50-70 mm armuoto smėlbetoninio sluoksnis su išvedžiotais šildymo vamzdeliais
<b>HIDROIZOLIACIJA</b>	Neįrenginėjama
<b>LAUKO INŽINERIJA</b>	
<b>BUITINĖS NUOTEKOS</b>	Pajungta į Vilniaus miesto savivaldybės tinklus
<b>LIETAUS KANALIZACIJA</b>	Sklype įrengiama individuali paviršinių nuotekų (lietaus) akumuliacinio ir infiltravimo sistema (kasetės). Surinkimui nuo stogo įrengiama išorinių lietvamzdžių sistema. Paviršinių nuotekų (lietaus) pajungiamas į miesto UAB „Grinda“ tinklus nėra numatomas.
<b>VANDENTIEKIO TINKLAI</b>	Pajungta į Vilniaus miesto savivaldybės tinklus, vandens apskaitos mazgas įrengiamas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje
<b>DUJOS</b>	Neįrengiamos
<b>LAUKO ELEKTROS TINKLAI</b>	Ant sklypo ribos sumontuojama apskaitos spinta, kiekvienam butui numatytas 10kW elektros įvadas
<b>LAUKO TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI</b>	Įrengtas Telia įvadas į pastatą
<b>ŠILUMOS GAMYBA</b>	Kiekvienam butui įrengta nepriklausoma geoterminių gręžinių sistema su įvadu į kotedžą
<b>VIDAUS INŽINERIJA</b>	
<b>ŠILDYMO ĮRENGINYS</b>	Įrengiamas gruntas-vanduo Alpha Innotec Alterra WZS 42K3M 4,7kW arba analogiškas šilumos sriublys su integruotu tūriniu vandens šildytuvu, pasyvaus vėsinimo moduliui, elektiniu tenu ir valdikliu
<b>ŠILUMOS SISTEMA</b>	Įrengtas grindinio šildymo vamzdynas, kolektoriai pilnai sukomplektuoti su pavaromis, išleidėjais, balansiniais vožtuvais ir t.t.
<b>RANKŠLUOŠČIŲ DŽIOVINTUVAS</b>	Numatomas elektrinis. Pagal projektą įrengiama elektros rozetė, gyvatukas nemontuojamas.
<b>VĖSINIMAS</b>	Šilumos siurblyje įrengiamas pasyvaus vėsinimo modulis su automatika, kurio pagalba per grindinio šildymo sistemą galima vėsinti patalpas
<b>VĖDINIMAS</b>	Pagal projektą išvedžiojami ortakiai, difuzoriai neįrenginėjami
<b>REKUPERATORIUS</b>	Įrengiamas rotacinis rekuperatorius Komfovent Domekt R 250 arba analogas, su papildomu oro pašildymu ir automatika.
<b>GARTRAUKIO PAJUNGIMAS</b>	Pajungimo ortakis nenumatytas, numatytas recirkuliacinis gartraukis su anglies filtru.
<b>VIDAUS ELEKTRA</b>	Įrengtas ir sukomplektuotas automatais įvadinis elektros skydelis, pagal projektą išvedžiotas elektros ir apšvietimo tinklas, įrengtos montažinės dėžutės. Rozetės ir jungikliai nemontuojami.
<b>AUTOMATIKA</b>	Pilnai įrengta geoterminio šildymo katilo automatika, kiekviename kambaryje įrengtas ir pajungtas temperatūros reguliatorius
<b>VIDAUS RYŠIAI</b>	Išvedžioti ryšių ir telekomunikacijų laidai, pastatytos paskirstymo ir montažinės dėžutės. Rozetės neįrengiamos
<b>GAISRINĖ IR APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA</b>	Pagal projektą išvedžioti kabeliai, sumontuota apsauginė signalizacija, sumontuoti apsaugos davikliai ir autonominiai gaisriniai davikliai
<b>PRAĖJIMO KONTROLĖ</b>	Hole įrengiamas pasikalbėjimo ir valdymo įrenginys su įėjimo varteliuose sumontuota sistema

Statytojas pasilieka sau teisę medžiagas ir techninius sprendimus keisti į kitus.

Užtikriname, jog visi pakeitimai bus lygiaverčiai pateiktiems šiame aprašyme.